

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**“Maria de Peppo Serena e Tito Pellegrino”**

Piazza San Leonardo, 33 – 71036 Lucera (FG)

CF. 91018020718 – Tel. e Fax. 0881-547017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

SEDUTA del 25.01.2020	N. 2
------------------------------	-------------

OGGETTO: fabbricati patrimonio disponibile - determinazioni.

Il 25.01.2020 - ore 11,30 presso gli uffici siti in Piazza S. Leonardo, 33, previa convocazione rimessa per le vie brevi dal Presidente Avv. Giuseppe Agnusdei si è riunito il C.d.A., nominato dalla Regione Puglia con D.D. – Area politiche per la promozione della salute delle persone e delle pari opportunità – Servizio politiche di benessere sociale – n° 441 del 13/10/2016, e così composto:

<u>COMPONENTI</u>	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
AGNUSDEI avv. Giuseppe	PRESIDENTE	X	
TRINCUCCI dr. Giuseppe	CONSIGLIERE VICE-PRESIDENTE	X	
PARISI dott.ssa Lucilla	CONSIGLIERE		Dimissionaria dal 21/06/2017
DI PIERNO avv. Piero Antonio	CONSIGLIERE	X	
VINCIGUERRA dott.ssa Giovanna	CONSIGLIERE	X	

Presiede l'Avv.to *Giuseppe Agnusdei*, nella sua qualità di *Presidente*, a norma delle vigenti disposizioni dello Statuto.

Si da atto che il Direttore Generale, Dott. Danilo Antonio Santoro, è dimissionario dal 22.12.2019.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale ed accertata la validità della seduta sottopone all'approvazione del C.d.A. l'argomento di cui all'oggetto.

Struttura per minori e scuole paritarie ex IPAB Orfanotrofi Riuniti – P.za S.Leonardo 33 - 0881547017

Struttura per anziani ex IPAB M. de Peppo Serena – Via de Peppo Serena, 9 – 0881 542306

R.S.S.A. “dott. Michele DARCO” - Via de Peppo Serena, s.n. – 0881 522831

Email : asplucera@alice.it – asplucera@virgilio.it - asplucera@pec.it



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Premesso che:

- fanno parte del patrimonio di questo Ente diversi fabbricati di seguito elencati che non rientrano nelle finalità istituzionali dello stesso, la cui gestione e conservazione grava sulle già contenute risorse di personale e finanziarie di cui dispone lo stesso;
- a tal fine appare opportuno procedere ad un piano di dismissione dei predetti beni immobili, onde poter anche rientrare del disavanzo accumulato dall'Ente nel corso degli anni;
- come da visura catastale che si allega, i beni immobili di che trattasi sono i seguenti e sono stati già oggetto di perizia di stima in sede di costituzione di questo Ente derivante dalla trasformazione dell'Ente I.P.A.B. Orfanotrofi Riuniti di Lucera redatta dall'Ing. Salvatore Ziccardi da Lucera nel maggio 2008 quanto ai seguenti cespiti dal n. 1 al 18, mentre quanto ai cespiti nn. 19 e 20 con perizia di stima redatta dal Geom. Roberto Masciocca da Lucera (FG) il 07.06.2018:
 - 1) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Prignano n. 11 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 404, sub 7, cat. A/4 con valore stimato in complessivi € 46.200,00;
 - 2) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Prignano n. 13-15 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 404, sub 8 e 9, cat. A/6 con valore stimato in complessivi € 55.100,00;
 - 3) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Prignano n. 17 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 404, sub 10, cat. A/6 con valore stimato in complessivi € 172.800,00 inclusa parte del sub 1 della medesima particella;
 - 4) fabbricato sito in Lucera al piano S1 di Via Fasani n. 59 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 404, sub 12, cat. B/8 con valore stimato in complessivi € 42.200,00;
 - 5) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Fasani n. 61 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 404, sub 13, cat. C/2 con valore stimato in complessivi € 16.600,00;
 - 6) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Santa Lucia n. 4 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 405, sub 2, cat. A/4 con valore stimato in complessivi € 45.300,00;
 - 7) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Santa Lucia n. 2 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 405, sub 4, cat. A/4 con valore stimato in complessivi € 61.400,00;
 - 8) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Santa Lucia n. 8 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 405, sub 5, cat. A/4 con valore stimato in complessivi € 78.300,00;
 - 9) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Santa Lucia n. 12 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 405, sub 6, cat. A/6 con valore stimato di parte del medesimo subalterno in complessivi € 59.000,00;
 - 10) fabbricato sito in Lucera al piano terra - 1 di Vico San Matteo n. 10 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 988, sub 8, cat. A/3 con valore stimato di parte del medesimo

subalterno in complessivi € 85.800,00;

- 11) fabbricato sito in Lucera al piano terra - 1 di Vico San Matteo n. 10 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 988, sub 9, cat. A/4 con valore stimato di parte del medesimo subalterno in complessivi € 33.600,00, e di altra sua parte in complessivi € 79.200,00;

- 12) fabbricato sito in Lucera al piano terra - 1 di Vico San Matteo n. 10 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 988, sub 10, cat. A/3 con valore stimato di parte del medesimo subalterno in complessivi € 34.900,00 e di altra sua parte in complessivi € 95.900,00;

- 13) fabbricato sito in Lucera al piano S1 di Vico San Matteo n. 10 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 988, sub 11, cat. B/8 con valore stimato in complessivi € 26.300,00;

- 14) fabbricato sito in Lucera al piano primo di Vico San Matteo n. 10 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 988, sub 12, cat. A/4 con valore stimato in complessivi € 79.900,00;

- 15) fabbricato sito in Lucera al piano primo di Vico San Matteo n. 25 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 988, sub 13, cat. A/4 con valore stimato in complessivi € 78.900,00;

- 16) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Vico Pergola n. 22 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 917, sub 11, cat. A/6 con valore stimato in complessivi € 27.600,00;

- 17) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Vico Pergola n. 24 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 917, sub 12, cat. A/6 con valore stimato in complessivi € 25.000,00;

- 18) fabbricato sito in Lucera al piano terra di Via Lorenzo Frattarolo n. 24 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 5209, sub 12, cat. A/6 con valore stimato in complessivi € 13.800,00;

- 19) fabbricato sito in Lucera al piano 1 di Via Marrone n. 28 censito nel relativo catasto al Fg. 29, p.lla 193, sub 4, cat. A/3 con valore stimato in complessivi € 107.840,00;

- 20) fabbricato sito in Rodi Garganico (FG) al primo piano della C.da Santa Barbara censito nel relativo catasto al Fg. 3, p.lla 80, sub 10, cat. A/10 con valore stimato in complessivi € 51.300,00;

- pertanto, il valore complessivo dei compendi immobiliari sopra specificati ammonta a complessivi € 1.316.940,00;

- ritenuto pertanto opportuno avviare le procedure amministrative necessarie previste come per legge onde procedere all'alienazione del predetto patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente;

- Vista la L.R. n. 15 del 30/09/2004 e ss. mm. e ii.;

- Visto il Regolamento regionale n. 1 del 29/01/2008;

- Visto lo Statuto dell'ASP;

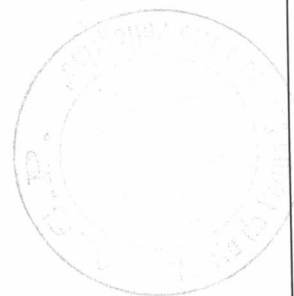
- Acquisito sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica del Presidente Avv. Giuseppe Agnusdei, stante l'assenza del Direttore Generale dimissionario dal 22.12.2019;

- Acquisito altresì sul presente atto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Idro Carmine Maiorano;

Ad unanimità di voti dei presenti resi per alzata di mano (4) quattro;

DELIBERA

1. dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di autorizzare il designando Direttore generale dell'Ente ad espletare le procedure di vendita dei predetti beni immobili nel rispetto della normativa vigente.



Vista la sopra estesa deliberazione si esprime, per quanto di rispettiva competenza,

parere favorevole di regolarità tecnica, avv. Giuseppe Agnusdei



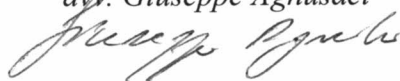
parere favorevole di regolarità contabile, dott. Idro Carmine Maiorano



Letto, approvato e sottoscritto.

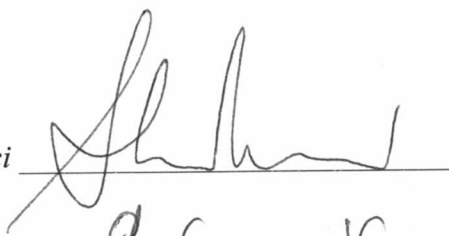
Il Presidente

avv. Giuseppe Agnusdei

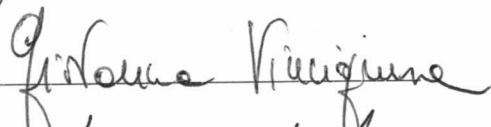


I Consiglieri

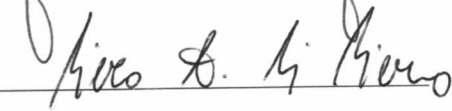
dr. Giuseppe Trincucci



d.ssa Giovanna Vinciguerra



avv. Piero Antonio di Pierno

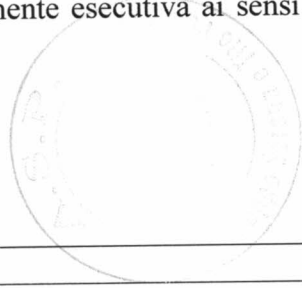
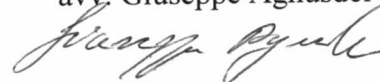


ATTESTAZIONE ESECUTIVITA' DELL'ATTO

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 3, del vigente Statuto.

Il Presidente

avv. Giuseppe Agnusdei



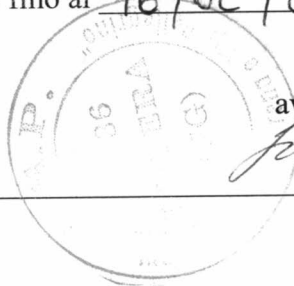
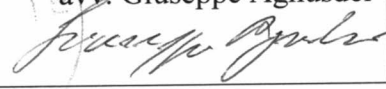
N. 2 del Registro delle Pubblicazioni all'Albo pretorio

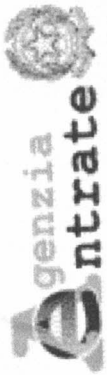
Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo dell'Ente per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 6/02/2020 e fino al 16/02/2020

Lucera li, 6/02/2020

Il Presidente

avv. Giuseppe Agnusdei





Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2020 - Ora: 19.31.40

Segue

Visura n.: T299412 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Dati della richiesta	Denominazione: AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA C. F.: 91018020718

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	1	1				C/1	8	26 m ²	Totale: 52 m ²	Euro 668,71 L. 1.294.800	VIA VINCENZO AMICARELLI n. 21 piano: T; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 03/07/2013 protocollo n. FG0178831 Voltura in atti dal 30/07/2013 Repertorio n.: 55166 Rogante: SCROCCO ORFINA Sede: LUCERA Registrazione: Sede: C.ANC. PASS. INTERM DA ESAM. TR. 4843/13 (n. 1.5509.1/2013)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	I	1			B/4	U	4436 m ²		Euro 5,956,62	PIAZZA RUGGIERO BONGHI n. 21A; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0215947 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 85902.1/2015)	
2		29	404 404	1 7			A/4	2	2 vani	Totale: 53 m² Totale escluse aree scoperte**: 53 m²	Euro 134,28	VIA CARLO PRIGNANO n. 11 piano: T; VARIAZIONE del 15/10/2019 protocollo n. FG0131645 in atti dal 15/10/2019 INSERIMENTO RISERVA N. 2 (n. 24694.1/2019)	Riserve Annotazione
3		29	404	8			A/6	3	1 vani	Totale: 48 m² Totale escluse aree scoperte**: 48 m²	Euro 82,63	VIA CARLO PRIGNANO n. 13 piano: T; VARIAZIONE del 23/11/2015 protocollo n. FG0240921 in atti dal 23/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 97828.1/2015)	Annotazione
4		29	404	9			A/6	1	1 vani	Totale: 25 m² Totale escluse aree scoperte**: 25 m²	Euro 59,39	VIA CARLO PRIGNANO n. 15 piano: T; VARIAZIONE del 08/07/2014 protocollo n. FG0145911 in atti dal 08/07/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 34069.1/2014)	Annotazione
5		29	404	10			A/6	1	1 vani	Totale: 28 m² Totale escluse aree scoperte**: 28 m²	Euro 59,39	VIA CARLO PRIGNANO n. 17 piano: T; VARIAZIONE del 08/07/2014 protocollo n. FG0145914 in atti dal 08/07/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 34070.1/2014)	Annotazione
6		29	404	12			B/8	4	570 m ³	Totale: 202 m²	Euro 253,17	VIA FASANI PADRE MAESTRO n. 59 piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2015 protocollo n. FG0217939 in atti dal 27/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 87130.1/2015)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Data: 31/01/2020 - Ora: 19.31.40

Segue

Visura n.: T299412 Pag: 3

7	29	404	13	C/2	6	14 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 55,67	VIA FASANI PADRE MAESTRO n. 61 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2015 protocollo n. FG0217940 in atti dal 27/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 87131.1/2015)	Annotazione
8	29	405	1	B/4	U	3771 m ³		Euro 5.063,66	PIAZZA RUGGIERO BONGHI n. 22 piano: I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0215948 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 85903.1/2015)	Annotazione
9	29	405	2	A/4	2	2,5 vani	Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte**: 70 m ²	Euro 167,85	VIA SANTA LUCIA n. 4 piano: T; VARIAZIONE del 21/10/2019 protocollo n. FG0134898 in atti dal 21/10/2019 INSERIMENTO RIS. N.2 (n. 25541.1/2019)	Riserve Annotazione
10	29	405	4	A/4	2	2,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 167,85	VIA SANTA LUCIA n. 2 piano: T; VARIAZIONE del 15/10/2019 protocollo n. FG0131647 in atti dal 15/10/2019 INSERIMENTO RISERVA N. 2 (n. 24696.1/2019)	Riserve Annotazione
11	29	405	5	A/4	2	3,5 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte**: 118 m ²	Euro 234,99	VIA SANTA LUCIA n. 8 piano: T; VARIAZIONE del 15/10/2019 protocollo n. FG0131649 in atti dal 15/10/2019 INSERIMENTO RISERVA N. 2 (n. 24698.1/2019)	Riserve Annotazione
12	29	405	6	A/6	3	1,5 vani		Euro 123,95	VIA SANTA LUCIA n. 12 piano: T; VARIAZIONE del 08/07/2014 protocollo n. FG0145934 in atti dal 08/07/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 34080.1/2014)	Annotazione

Visura per soggetto

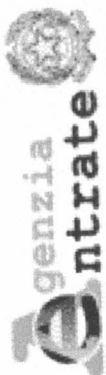
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Data: 31/01/2020 - Ora: 19.31.40

Segue

Visura n.: T299412 Pag: 4

13	29	405	7	A/4	2	1,5 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte***: 40 m ²	Euro 100,71	Riserve Annotazione
14	29	988	6	C/2	5	22 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 74,99	VIA FASANI PADRE MAESTRO n. 69 piano: T; VARIAZIONE del 15/10/2019 protocollo n. FG0131651 in atti dal 15/10/2019 INSERIMENTO RISERVA N. 2 (n. 24700.1/2019) VICO SAN MATTEO n. 10 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216104 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86059.1/2015) VICO SAN MATTEO n. 10 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216105 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86060.1/2015)
15	29	988	8	A/3	1	6 vani		Euro 387,34	VICO SAN MATTEO n. 10 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216105 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86060.1/2015)
16	29	988	9	A/4	1	4,5 vani		Euro 255,65	VICO SAN MATTEO n. 10 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216106 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86061.1/2015)
17	29	988	10	A/3	1	4,5 vani		Euro 290,51	VICO SAN MATTEO n. 10 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216107 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86062.1/2015)
18	29	988	11	B/8	5	312 m ³		Euro 161,14	VICO SAN MATTEO n. 10 piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216108 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86063.1/2015)



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Data: 31/01/2020 - Ora: 19.31.41

Segue

Visura n.: T299412 Pag: 5

19	29	988	12				A/4	1	2 vani	Euro 113,62	VICO SAN MATTEO n. 10 piano: I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216109 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86064.1/2015)	Annotazione
20	29	988	13				A/4	1	4 vani	Euro 227,24	VICO SAN MATTEO n. 25 piano: I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2015 protocollo n. FG0216110 in atti dal 26/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 86065.1/2015)	Annotazione
21	29	917	11				A/6	3	1 vani	Euro 82,63	VICO PERGOLA n. 22 piano: T; VARIAZIONE del 10/07/2014 protocollo n. FG0149385 in atti dal 10/07/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 35082.1/2014)	Annotazione
22	29	917	12				A/6	2	1 vani Totale: 47 m ² Totale escluse aree scoperte**: 47 m ²	Euro 69,72	VICO PERGOLA n. 24 piano: T; VARIAZIONE del 27/11/2015 protocollo n. FG0245869 in atti dal 27/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 100344.1/2015)	Annotazione
23	29	5209	12				A/6	1	1 vani	Euro 59,39	VIA LORENZO FRATTAROLO n. 24 piano: T; VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. FG0122275 in atti dal 30/05/2013 GAF. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 32189.1/2013)	Annotazione
24	29	988	7				A/6	1	2 vani Totale: 54 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 118,79	VICO SAN MATTEO n. 10 piano: T-1; VARIAZIONE del 10/11/2015 protocollo n. FG0230096 in atti dal 10/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 92709.1/2015)	Annotazione
25	29	909	16 6				B/1	2	20377 m ³	Euro 18.942,87	PIAZZA SAN LEONARDO n. 32 n. 33, VICO PERGOLA n. 1 n. 25 piano: S1-T-1; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

- Immobile 2: Riserve:**
Annotazione: 2 Errati elementi catastali in atti
classamento e rendita proposti (d. m. 701/94) ;di stadio: inserimento riserva n. 2 a completamento docfa prot. 131011/2019;di immobile: rettifica di piano
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.fg0145910/2014;di immobile: rettifica di piano
- Immobile 4: Annotazione:** di immobile: rettifica di piano
- Immobile 5: Annotazione:** di immobile: rettifica di piano
- Immobile 7: Annotazione:** di immobile: rettifica di piano
- Immobile 8: Annotazione:** di immobile: rettifica di piano
- Immobile 9: Riserve:**
Annotazione: 2 Errati elementi catastali in atti
classamento e rendita proposti (d. m. 701/94) ;di immobile: rettifica di piano - inserimento ris. n.2 a completamento docfa prot. n.134526/2019-rettifica di piano
- Immobile 10: Riserve:**
Annotazione: 2 Errati elementi catastali in atti
classamento e rendita proposti (d. m. 701/94) ;di stadio: inserimento riserva n. 2 a completamento docfa prot. 131012/2019;di immobile: rettifica di piano
- Immobile 11: Riserve:**
Annotazione: 2 Errati elementi catastali in atti
classamento e rendita proposti (d. m. 701/94) ;di stadio: inserimento riserva n. 2 a completamento docfa prot. 131015/2019;di immobile: rettifica di piano
- Immobile 12: Annotazione:** di immobile: rettifica di piano
- Immobile 13: Riserve:**
Annotazione: 2 Errati elementi catastali in atti
classamento e rendita proposti (d. m. 701/94) ;di stadio: inserimento riserva n. 2 a completamento docfa prot. 131016/2019;di immobile: rettifica di piano
- Immobile 14: Annotazione:** di immobile: rettifica piano incoerente
- Immobile 16: Annotazione:** di immobile: rettifica piano incoerente
- Immobile 17: Annotazione:** di immobile: rettifica piano incoerente
- Immobile 19: Annotazione:** di immobile: rettifica piano incoerente
- Immobile 20: Annotazione:** di immobile: rettifica piano incoerente
- Immobile 21: Annotazione:** di immobile: rettifica di piano

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

- Immobile 22: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.fg0149387/2014,di immobile: rettifica di piano
- Immobile 23: Annotazione:** di immobile: rettifica piano
- Immobile 24: Annotazione:** di stadio: correzione su dati metrici del protocollo n.fg0216165/2015,di immobile: rettifica e inserimento piano incoerente
- Immobile 25: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Totale: vani 42,5 m³ 29466 Rendita: Euro 33.244,05**

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/2013 protocollo n. FG0275132 Voltura in atti dal 31/10/2013 Repertorio n.: 55166 Rogante: ORFINA SCROCCO Sede: FOGGIA Registrazione: UR Sede: n. 936 del 18/07/2013 PROT.275037/13A RETTIFICAPROT. 264905/13 (n. 20508.1/2013)			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		29	193	4			A/3	3	6 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte**: 138 m ²	Euro 557,77	VIA MARRONE n. 28 piano: 1; VARIAZIONE del 05/09/2013 protocollo n. FG0209550 in atti dal 05/09/2013 GAF. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 67467.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rettifica piano

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Informazioni degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	91018020718*	(1) Proprieta` per 1/1
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2008 protocollo n. FG0162461 in atti dal 20/11/2018 Rogante: AGNUSDEI Sede: LUCERA Registrazione: UU DATI DERIVANTI DA Sede: LUCERA Volume: 9990 n: 297 del 04/09/2018 SUCCESIONE LEPORE ROSANNA (n. 16692.2/2018)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		29	404	15			A/4	2	2,5 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 167,85	VIA CARLO PRIGNANO n. 1 n. 3 piano: T; FUSIONE del 15/10/2019 protocollo n. FG0131782 in atti dal 16/10/2019 FUSIONE (n. 24922.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	91018020718*	(1) Proprieta` per 1/1
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		29	988	18			A/4	3	5,5 vani	Totale: 120 m ² Totale escluse aree scoperte** : 120 m ²	Euro 440,28	VIA MICHELE LONGO n. 12 piano: T; VARIAZIONE del 17/10/2019 protocollo n. FG0133505 in atti dal 18/10/2019 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25327.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali Immobiliari site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori Riserve Annotazione
1		29	404	16			A/4	2	4,5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte*: 100 m ²	Euro 302,13	VIA CARLO PRIGNANO n. 9 n. 7 piano: T; VARIAZIONE del 21/10/2019 protocollo n. FG0134904 in atti dal 21/10/2019 INSERIMENTO RIS. N.2 (n. 25543.1/2019)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 2 Errati elementi catastali in atti

Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) ;di immobile: inserimento ris.n.2 a completamento docfa prot.n.134525/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Direzione Provinciale di Foggia
 Ufficio Provinciale - Territorio
7 ~~7~~ **Servizi Catastrali** site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

7 ~~7~~ **Servizi Catastrali** site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		29	405	8			A/4	2	3 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 90 m ²	Euro 201,42	VIA SANTA LUCIA n. 6 piano: T; VARIAZIONE del 21/10/2019 protocollo n. FG0134897 in atti dal 21/10/2019 INSERIMENTO RIS. N.2 (n. 25539.1/2019)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 2 Errati elementi catastali in atti

Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) ;di immobile: inserimento ris.n.2 a completamento docfa prot.n.134527/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1) Proprieta` per 1/1

8. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		29	404	17			C/2	4	60 m ²	Totale: 85 m ²	Euro 173,53	VIA CARLO PRIGNANO n. 19 piano: T; VARIAZIONE del 24/10/2019 protocollo n. FG0137040 in atti dal 24/10/2019 INSERIMENTO RIS. N.2 (n. 26078.1/2019)	Riserve Annotazione
2		29	404	18			C/2	4	12 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 34,71	VIA FASANI PADRE MAESTRO n. 65/A piano: T; VARIAZIONE del 24/10/2019 protocollo n. FG0137041 in atti dal 24/10/2019 INSERIMENTO RIS. N.2 (n. 26079.1/2019)	Riserve Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

3	29	404	19	C/2	4	19 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 54,95	VIA FASANI PADRE MAESTRO n. 65/B piano: T; VARIAZIONE del 24/10/2019 protocollo n. FG0137042 in atti dal 24/10/2019 INSERIMENTO RIS. N.2 (n. 26081.1/2019)	Riserve Annotazione
---	----	-----	----	-----	---	-------------------	---------------------------	------------	--	---------------------

Immobile 1: Riserve:

2 Errati elementi catastali in atti

Annotazione:

classamento e rendita proposti (d.m. 701/94); di immobile: inserimento ris.n.2 a completamento docfa prot.n.136319/2019

Immobile 2: Riserve:

2 Errati elementi catastali in atti

Annotazione:

classamento e rendita proposti (d.m. 701/94); di immobile: inserimento ris.n.2 a completamento docfa prot.n.136319/2019

Immobile 3: Riserve:

2 Errati elementi catastali in atti

Annotazione:

classamento e rendita proposti (d.m. 701/94); di immobile: inserimento ris.n.2 a completamento docfa prot.n.136319/2019

Totale: m² 91 Rendita: Euro 263,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1) Proprietà per 1/1

9. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		29	988	20	C/2	5	35 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 119,30	Dati derivanti da VICO SAN MATTEO n. 29 piano: T; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/12/2019 protocollo n. FG0169351 in atti dal 23/12/2019 ABITAZIONE- DEPOSITO (n. 33713.1/2019)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

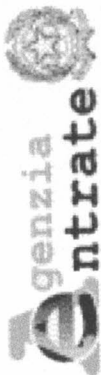
Intestazione degli immobili indicati al n. 9

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	91018020718*	(1) Proprietà per 1/1
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA			

10. Unità Immobiliari site nel Comune di LUCERA(Codice E716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		30	2627	1			B/1	3	5468 m ³	Totale: 1483 m ²	Euro 5.930,37	VIALE MARIA DE PEPPLO SERENA SNC piano: S1-T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2014 protocollo n. FG0066995 in atti dal 26/03/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12096.1/2014)	Annotazione
2		30	2627	2			lastrico solare		292 m ²			VIALE MARIA DE PEPPLO SERENA SNC piano: 2; COSTITUZIONE del 23/04/2013 protocollo n. FG0079666 in atti dal 23/04/2013 COSTITUZIONE (n. 3014.1/2013)	
3		30	2627	3			lastrico solare		79 m ²			VIALE MARIA DE PEPPLO SERENA SNC piano: 3; COSTITUZIONE del 23/04/2013 protocollo n. FG0079666 in atti dal 23/04/2013 COSTITUZIONE (n. 3014.1/2013)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Totale: m² 371 m³ 5468 Rendita: Euro 5.930,37

Data: 31/01/2020 - Ora: 19.31.41
Visura n.: T299412 Pag: 14

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1s) Proprieta' superficciaria per 1/1	
N.	2	COMUNE DI LUCERA con sede in LUCERA	82000950715*	(1t) Proprieta' per l'area 1/1	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/04/2013 protocollo n. FG0079666 in atti dal 23/04/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3014.1/2013)					

11. Unità Immobiliari site nel Comune di RODI GARGANICO(Codice H480) - Catasto dei Fabbricati

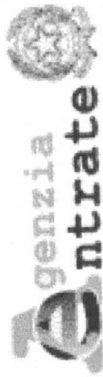
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	80	10			A/10	1	3 vani		Euro 650,74 L. 1.260.000	Dati derivanti da CONTRADA SANTA BARBARA piano: 1 interno: 4 scala: A; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/04/1986 in atti dal 18/09/1990 (n. 27/1986)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA MARIA DE PEPPLO SERENA E TITO PELLEGRINO con sede in LUCERA	91018020718*	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/09/2008 protocollo n. FG0162461 in atti dal 20/11/2018 Rogante: AGNUSDEI Sede: LUCERA Registrazione: UU Sede: LUCERA Volume: 9990 n. 297 del 04/09/2018 SUCCESSIONE LEPORE ROSANNA (n. 16692.1/2018)					

Totale Generale: vani 67 m² 559 m³ 34934 Rendita: Euro 42.545,81
Tributi erariali: Euro 3,60

Unità immobiliari n. 39



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2020 - Ora: 19.31.42

Fine

Visura n.: T299412 Pag: 15

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).